



COMUNE DI RAMACCA
Provincia di Catania

Cod. fiscale n.82001810876 - P.IVA n.00689220879

**3^ AREA POLITICHE SOCIALI, PUBBLICA ISTRUZIONE, CULTURA, LAVORO E
FORMAZIONE PROFESSIONALE**

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE DI VIALE LIBERTA'.**

L'anno Duemilatredici, del mese di Maggio, del giorno Sette, alle ore 10,20 presso la sede Comunale di Piazza Umberto, n.14

LA COMMISSIONE DI GARA

costituita dal Presidente dott.ssa Cristina Di Mauro, nonché dai seguenti componenti: dott.ssa Giuseppa Santagati, dott. Salvatore Consoli, secondo quanto previsto con deliberazione di G.M. n.9 del 11.01.2013 e, in veste di segretario verbalizzante, la Sig.ra Domenica Patrizia Arcidiacono. E' presente, nella qualità di Legale dell'Amministrazione il Segretario Generale Comunale dott. Cataldo La Ferrera;

PREMESSO CHE

- A seguito Avviso pubblicato nel sito istituzionale e nell'Albo Pretorio di questo Comune, in data 14.03.2013 la Commissione di gara si era riunita ed aveva proceduto alla valutazione delle proposte progettuali per l'Affidamento della gestione dell'Impianto Sportivo Comunale di Viale Libertà;
- A conclusione delle operazioni di gara, la ditta che aveva proposto la migliore offerta progettuale era risultata l'**A.D.S. Centropolisportivo Ramacca 1985**, con sede in Ramacca, Via Risorgimento,n.10, con un punteggio massimo raggiunto di punti 62.

ATTESO CHE

- La data di apertura delle buste non era stata preventivamente comunicata alle n. 4 Associazioni Sportive partecipanti alla gara

in argomento, contravvenendo di fatto all'obbligo di pubblicità delle sedute delle commissioni di gara;

VISTA la richiesta dell'A.P.D. - Associazione Polisportiva Dilettantistica Ramacchese, con sede in Ramacca V. Bellini, 38, di annullamento in autotutela del verbale di aggiudicazione provvisoria in quanto risultava violato il principio di trasparenza e pubblicità;

RITENUTA fondata la richiesta sopra specificata;

VISTA la determinazione n. 192 del 22.04.2013 del Responsabile della 3^ Area di questo Ente, con la quale, al fine di garantire alle associazioni partecipanti la possibilità di presenziare allo svolgimento delle operazioni di apertura dei plichi pervenuti alla stazione appaltante, si è proceduto all'annullamento in autotutela del verbale di aggiudicazione provvisoria per la Gestione dell'Impianto Sportivo Comunale di Viale Libertà;

CONSIDERATO che con la medesima determinazione è stata disposta la riapertura della procedura di aggiudicazione, dandone comunicazione alle n.4 Associazioni Sportive partecipanti. La presentazione della documentazione prevista nel bando, veniva stabilita per le ore 9,00 del giorno 07.05.2013 mentre, alle ore 10,00 dello stesso giorno, si sarebbe proceduto alla celebrazione della gara.

CONSTATATO CHE:

- Entro le ore 9,00 del giorno 07.05.2013, fissato come scadenza, hanno presentato offerta le seguenti Associazioni Sportive:

- 1- A.S. Virtus Ramacca, con sede in Ramacca Via S. Giuseppe, 28;
- 2- A.S.D. Centropolisportivo Ramacca 1985, con sede in Ramacca Via Risorgimento, 10;
- 3- A.P.D. Associazione Polisportiva Dilettantistica Ramacchese, con sede in Ramacca V. Bellini, 38;

Il Presidente di gara dà lettura degli atti relativi alla procedura di specie, fermando l'attenzione sulle disposizioni concernenti la gara;

- vengono siglati i plichi pervenuti, dopo averne verificato la corretta sigillatura;

- si procede all'apertura della **busta "A"** contenente la documentazione comprovante la qualificazione degli offerenti, la domanda di partecipazione e copia dell'Atto costitutivo o Statuto.

Dall'esame di quanto sopra risulta che tutti i partecipanti vengono ammessi in gara, pertanto, il Presidente invita il pubblico ad uscire dalla Sala Conferenze per riammetterlo successivamente per l'apertura della busta "C", contenente l'offerta economica.

A questo punto si procede all'apertura della **busta "B"** contenente il Programma dettagliato delle attività sportive, il Piano economico-aziendale e la Pianificazione delle proposte di interventi migliorativi, procedendo all'attribuzione del relativo punteggio, mediante valutazione comparativa delle proposte progettuali.

La Commissione unanimemente decide, ai fini dell'attribuzione del punteggio, che adotterà, il seguente criterio:

-per quanto attiene la voce **Attività sportive, manifestazioni ed incontri (max punti 10)**, alla proposta che presenterà più iniziative verrà attribuito il punteggio massimo, per le altre verrà applicato il criterio della proporzione;

-per il **Piano economico-aziendale (max punti 30)**, il punteggio massimo sarà attribuito alla A.S. che avrà presentato il piano economico più rispondente alle previsioni del bando, in caso contrario, verrà valutato ai fini dell'attribuzione del punteggio come segue:

- Max punti 5 prezzo ordinario di accesso al pubblico;
- Max punti 5 prezzo di accesso a disabili (p.2,50) e disagiati (p.2,50);
- Max punti 5 prezzo di accesso minori di età fino ai 14 anni;

-per la **Pianificazione di proposte di interventi edilizi e strutturali (max punti 30)**, il punteggio massimo sarà attribuito alla A.S. che avrà presentato il piano di investimenti più oneroso e per le altre Associazioni verrà applicata la stessa formula utilizzata per il prezzo e cioè $P = (\text{prezzo offerta} \times 30) / \text{prezzo massimo offerta}$.

Tutto ciò premesso, la Commissione procede alla comparazione delle proposte progettuali contenute nella **busta "B"**.

1-Progetto A.S. VIRTUS RAMACCA:

- **ATTIVITA' SPORTIVE, MANIFESTAZIONI ED INCONTRI** n.15 l'anno (max punti 10).
- **PIANO ECONOMICO-AZIENDALE** per 10 anni (max punti 30):
Previsione finanziaria gestione impianto per la durata dell'affidamento (anni 10) unitamente ai prezzi di accesso al pubblico per attività sportive:
 - Entrate previste €. 418.000,00
 - Uscite €. 417.000,00

Si specifica che i prezzi di accesso proposti dalla A.S. Virtus sono i seguenti:

- prezzo al pubblico €.3,00/ora;
- disabili e disagiati gratis;
- minori fino a 14 anni €.2,00/ora.

Inoltre la società metterà a disposizione i due campetti per 2 ore a settimana a titolo gratuito previa prenotazione.

In merito alla partecipazione di pubblico ed atleti la proposta appare coerente.

- **PIANIFICAZIONE PROPOSTE DI INTERVENTI MIGLIORATIVI** (max punti 30)
Piano di Investimenti pari ad €.60.621,00.

*La Commissione rileva che non esiste coerenza tra l'importo indicato nel Piano Economico Aziendale (€. 7.500,00 x 10 anni = €. 75.000,00) e il piano di investimenti della proposta di interventi strutturali migliorativi, da cui si evince un importo complessivo di €.60.621,00. Comunque le entrate indicate nel piano economico-aziendale essendo di importo superiore, consentono di effettuare il piano degli investimenti sulla struttura.

2-Progetto A.S.D. CENTROPOLISPORTIVO RAMACCA 1985:

- **ATTIVITÀ SPORTIVE MANIFESTAZIONI ED INCONTRI** n.10 l'anno (max punti 10).

Si fa presente che il programma presentato da questa A.S.D. è eccessivamente generico rispetto al programma dell'A.S. Virtus.

In merito alla partecipazione di pubblico ed atleti la proposta non appare coerente, in quanto sembrerebbe che i n. 170 partecipanti svolgerebbero tutte le attività proposte.

- PIANO ECONOMICO-AZIENDALE per 10 anni(max punti 30):

Previsione finanziaria gestione impianto per la durata dell'affidamento (anni 10) unitamente ai prezzi di accesso al pubblico per attività sportive:

-Entrate previste €182.500,00

-Uscite: € 162.865,00

Si specifica che i prezzi di accesso proposti dall'A.S.D. CPR 1985 sono i seguenti:

- prezzo al pubblico €3,00/ora;

- disabili gratis;

- disagiati €1,50/ora;

- minori fino a 14 anni € 1,00/ora.

-PIANIFICAZIONE PROPOSTE DI INTERVENTI MIGLIORATIVI (max punti 30).

Il Piano di Investimenti pari ad € 21.875,00, come si evince dal piano economico-finanziario, non risulta coerente rispetto ai preventivi allegati, il cui importo ammonta ad € 26.285,00 in quanto comprensivo di IVA, comunque le entrate indicate nel piano economico-aziendale consentono di effettuare il piano degli investimenti sulla struttura.

3-Progetto A.P.D. RAMACCHESI :

- ATTIVITÀ SPORTIVE MANIFESTAZIONI ED INCONTRI n.13 l'anno
(max punti 10;

- PIANO ECONOMICO-AZIENDALE

Previsione finanziaria gestione impianto per la durata dell'affidamento (anni 10) unitamente ai prezzi di accesso al pubblico per attività sportive:

-Entrate previste €201.600,00

-Uscite: €201.600,00

I costi di gestione non risultano coerenti rispetto a quanto previsto all'art.3 del bando relativo agli oneri a carico del gestore, nello specifico canone idrico e TARSU. Le entrate del piano economico proposto non potranno mai coprire i costi in quanto manca la specificazione della spesa relativa alle utenze sopra specificate. Si specifica che i prezzi di accesso proposti dall'A.P.D. sono i seguenti:

- prezzo al pubblico €3,00/ora;
- disabili e disagiati 50% in meno della tariffa ordinaria;

La Commissione evidenzia che la tariffa riferita ai minori di anni 14 non risulta indicata pertanto il prezzo di accesso si ritiene di €3,00/ora.

-PIANIFICAZIONE PROPOSTE DI INTERVENTI MIGLIORATIVI (max punti 30) .

Il Piano di Investimenti pari ad € 25.047,00, risulta coerente con i preventivi allegati.

Si procede adesso all'attribuzione dei punteggi per ciascuna delle Associazioni partecipanti:

- A.S. VIRTUS RAMACCA:

1- Per Programma dettagliato attività sportive	punti 10,00
2- per Piano economico-aziendale	punti 12,50
3- per Pianificazione proposte di interventi migliorativi	punti 30,00

- A.S.D. CENTROPOLISPORTIVO RAMACCA 1985:

1- Per Programma dettagliato attività sportive	punti 6,60
2- per Piano economico-aziendale	punti 13,00
3- per Pianificazione proposte di interventi migliorativi	punti 10,82

- A.P.D. ASS.NE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA RAMACCHESE:

1- Per Programma dettagliato attività sportive	punti 8,58
2- per Piano economico-aziendale	punti 6,00
3- per Pianificazione proposte di interventi migliorativi	punti 12,39

In riferimento all'attribuzione del punteggio relativo al Piano economico-aziendale, poiché tale Piano non risulta coerente con quanto richiesto dal bando per tutte le Associazioni concorrenti, la Commissione precisa che il punteggio massimo attribuito alle Associazioni partecipanti sarà pari a punti 15 (e non ai previsti punti 30), suddivisi come segue:

- massimo p.5 per prezzo ordinario di accesso al pubblico;
- massimo p.5 per prezzo di accesso a disabili (p.2,50) e disagiati(p.2,50);
- massimo p.5 minori di età fino ai 14 anni.

Viene esaminata infine l'offerta economica di cui alla **busta "C"** concernente il prezzo mensile da corrispondere a questo Ente che risulta formulato da ciascuna Ass.ne come segue:

1- A.S. Virtus Ramacca:	€. 600,00	punti 18,00
2- A.S.D. Centropolisportivo Ramacca 1985:	€. 600,00	punti 18,00
3- A.P.D. Ramacchese:	€.1.000,00	punti 30,00

Pertanto, il punteggio complessivo totalizzato da ogni Associazione concorrente risulta il seguente:

1- A.S. VIRTUS Ramacca :	punti 70,50
2- A.S.D. Centropolisportivo Ramacca 1985:	punti 48,42
3- A.P.D.Ramacchese:	punti 56,97

Il Presidente rileva, che la migliore proposta progettuale, per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale di Viale Libertà, risulta essere quella formulata dall'**A.S. VIRTUS Ramacca, con sede in Ramacca, Via S. Giuseppe, n.28,** con un punteggio massimo raggiunto di punti **70,50/100.**

PROPONE

quindi di aggiudicare, provvisoriamente, all'Associazione Sportiva sopra specificata, l'Affidamento della gestione dell'Impianto Sportivo Comunale di Viale Libertà, disponendo l'avvio del procedimento di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, nonché la pubblicazione del presente Verbale all'Albo Pretorio on line di questo Comune.

Alle ore 17,50 del 7.05.2013, dichiarata conclusa la gara, il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto dai componenti la Commissione.

Il Presidente

F.to dott.ssa Cristina Di Mauro

I Componenti

F.to dott.ssa Giuseppa Santagati

F.to dott. Salvatore Consoli

Il Segretario Verbalizzante

F.to D.Patrizia Arcidiacono